デジタル版 インターネット環境で本チラシをご覧いただいた場合に マークをクリックすると、商品・サービスの詳しい内容をご確認いただけます。

中央ろうきん

Tokyo Topics

働く人に寄り添う。
〈中央ろうきん〉の
頼れるマネー情報誌

2026
11
November

Close up!

家を買う前に知っておきたい 物件価格以外にかかるお金のこと



〈中央ろうきん〉の 住宅ローン

ろうきんイメージモデル　森川 葵

＼実は、物件価格だけじゃない!?／

マイホーム購入に必要な「もうひとつのお金」

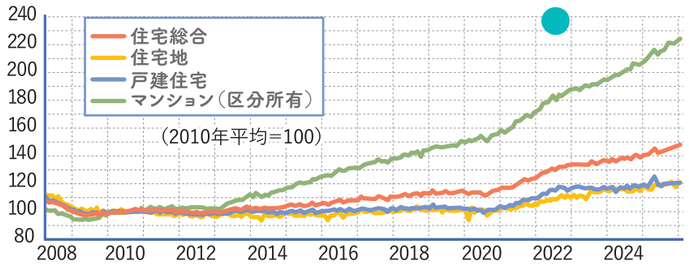


物価高や金利の動向が気になる今だからこそ、
見落としがちなのが「さまざまな諸費用」。
物件価格だけでなくトータルコストや
利便性を見据えた金融機関選びが
マイホームの資金計画を立てるうえで重要です。
あなたにとってのベストな住宅ローンを、
一緒に見つけませんか？

マイホーム購入、いくらかかるの？

物件価格が上昇傾向

建築資材や人件費の高騰、
円安などが重なり、物件価格が
上昇しています。
特に、都市部では顕著であり、
東京23区の新築マンション価格は
10年間で約2倍に高騰しています。



出典：国土交通省「不動産価格指数（令和7年11月・令和7年第3四半期分）」

住宅購入資金の平均値

注文住宅：7,646万円
分譲戸建住宅：5,099万円　分譲集合住宅：6,443万円
既存戸建住宅：2,966万円　既存集合住宅：3,321万円

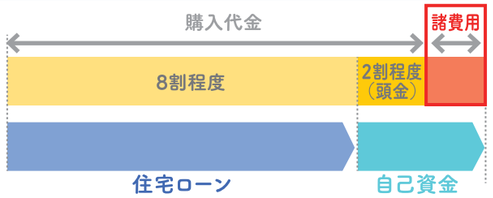
出典：国土交通省「令和7年度住宅市場動向調査」
※注文住宅は全国、その他は三大都市圏



実際に必要な費用は購入代金だけではない

購入資金の考え方

住宅の購入資金は「購入代金」＋「諸費用」からなり、これらを「住宅ローン」と「自己資金」で賄うことが基本です。
一般的には購入代金の約8割を住宅ローンで賄い、残りの約2割（頭金）と諸費用を自己資金で準備することが理想です。



マイホーム購入時に必要となるさまざまな諸費用

不動産取得にかかる諸費用
・仲介手数料
・印紙代　・登録免許税
・不動産取得税　・消費税

その他の諸費用
・司法書士報酬手数料
・地盤調査・住宅診断にかかる費用
・引越代など

ローン契約にかかる諸費用（中央ろうきんの場合）
・融資関連手数料・保証料
・団体信用生命保険・火災保険／火災共済

※上記以外にも費用が必要となる場合があります。





住宅ローン選びでは、資金計画から手厚く
サポートしてくれる金融機関を選ぶことが大切です。

ろうきんイメージモデル　森川 葵

〈中央ろうきん〉の住宅ローンなら、諸費用も含めた申込みが可能！
充実のサービスであなたの資金計画を応援します！

住宅ローン［借換・買替ローン］

●最高1億円 ●最長40年 ●不動産担保 ●団体信用生命保険付 ※最高1億円（ご融資額の範囲内となります。）
●賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

変動金利の標準金利
年3.375％

2027年3月31日までの期間限定！
住宅ローンの金利引下げ幅0.1％拡大キャンペーン実施中

商品の詳細、仮審査申込はこちらをクリック　住宅ローン　借換・買替ローン

＼返済計画に合わせて選べる商品タイプ／

毎月の返済額を抑えたい
手数料定率型
（保証料月次後払い方式）
適用金利（団体会員の場合）
年1.275％ ～ 年1.365％

繰上返済で早く完済したい
手数料定額型
（保証料一括前払い方式）
適用金利（団体会員の場合）
年1.425％

初期費用を抑えたい
手数料定額型
（保証料月次後払い方式）
適用金利（団体会員の場合）
年1.525％ ～ 年1.615％

※上記以外の金利タイプもご用意しております。
※〈引下げ幅拡大キャンペーン〉は2026年4月1日～2027年3月31日までの本申込受付分、かつ、2028年3月31日融資実行分までが対象となります。

〈中央ろうきん〉の住宅ローンなら
さまざまなケースに柔軟に対応

諸費用を含めたお申込み
お客様のニーズに合わせて、購入額に諸費用を含めた金額でお申込みいただけます。

育児休業中でもお申込みが可能
育児休業中・育児休業明けのお客様もお申込みいただけます。また収入合算者としてもお申込みいただけます。

特殊な条件の物件でもご相談が可能
築年数が古い中古物件や市街化調整区域の物件についてもご相談いただけます。

他行ローンの借換えにもご利用いただけます！

※ケースによりお取扱いできない場合がございます。

住宅ローンだけじゃない！
各種ローンをとりそろえているから〈中央ろうきん〉はメインバンクとして日々の生活で活躍！

商品の詳細、仮審査申込はこちらをクリック　リフォームローン　カーライフローン　教育ローン

ご希望に合わせて、様々な相談方法が選べます！ぜひ〈中央ろうきん〉にご相談ください！

金融のプロに電話でご相談
〈中央ろうきん〉コンタクトセンター
まずはお気軽にお電話で　0120-383-837
お仕事終わりや土・日曜日でも相談可能
［ご利用時間］平日9:00～19:00　土日10:00～17:00
※祝日は休業となります（土・日曜日と重なる場合は、営業いたします）。※12月31日～1月3日は休業となります。

営業店へ来店して対面でご相談
〈中央ろうきん〉店舗情報はこちらをクリック

ご来店不要で、ご都合の良い時間に相談できる
〈中央ろうきん〉オンライン相談
［ご利用時間］平日9:00～17:00

ご利用は簡単3ステップ
Step.1 Web予約（詳しくはこちらをクリック）
Step.2 招待メールの受信
Step.3 オンライン相談

カードローン〈マイプラン〉

●変動金利型 ●無担保 ●保証料込み ●ご融資期間：1年ごとの自動更新 ●返済方式：定額型または残高スライド型
●借入限度額（極度額）団体会員の場合：10万円～500万円以内 ※所属会員によって異なります。

商品の詳細、仮審査申込みはこちらをクリック

団体会員の場合

最大引下げ後金利 年4.775%～

提示金利 年8.975%

暮らしのための資金として自由にご利用いただけます！

金利引下げ制度でもっとおトクに！

給与振込のご指定など、お取引内容※に応じて提示金利より最大年4.2%金利引下げ

※当金庫のシステムにて判定可能なご契約に限ります。

〈中央ろうきん〉東京地区営業店限定

エース預金で

ろうきんでしっかり貯める！

つみたてコツコツキャンペーン

2026年2/2（月）→12/31（木）

1口座につき最大2,000円分もらえる！



右記の対象商品を新規で毎月積立額5,000円以上ご契約いただいた方

1口座につき1,000円分のAmazonギフトカードをプレゼント

さらに！

新規契約時「特別積立額」を年間60,000円以上ご設定いただいた方

1口座につき1,000円分のAmazonギフトカードをプレゼント

対象商品

エース預金

- エンドレス型
- 年金型
- 確定日型（Rukuoこども積立）

※「財形貯蓄」「積立額増額」を対象としたキャンペーンも実施しております。詳しくは〈中央ろうきん〉東京地区営業店までお問い合わせください。

【留意事項】【ローン共通】※金利は本チラシ作成時点のものです。※実際のご融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。※変動金利型は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがあります。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合があります。※返済が滞った場合は、金利引下げや新規の借入れが受けられない場合があります。※事業性・投機目的・負債整理資金、賃貸用不動産の取得・リフォーム資金および当金庫のローンのみの借換えにはご利用いただけません。※「団体会員」以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会等が必要な場合があります。「団体会員」とは中央労働金庫に出資いただいている労働組合等の団体をいいます。※団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます（カードローン〈マイプラン〉の実際の返済額は、極度額または前回定例返済日の最終残高に応じた定例返済額となります）。※ご融資にあたり当金庫所定の審査があります。※店頭に説明書をご用意しています。※詳細はホームページまたは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。【住宅ローン［借換・買替ローン］】※適用金利にてご利用いただくには、給与振込等の契約条件がございます。詳しくは、店頭の説明書等でご確認ください。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円（ともに消費税込）がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。※「手数料定率型」は融資金額×2.2%（消費税込）の融資手数料がかかります。※「保証料月次後払い方式」は、金利に保証料が含まれております。※「保証料一括前払い方式」は、一括して保証料を前払いいただきます（例：40年1,000万円の借入れの場合、132,740円～265,480円）。※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。【オンライン相談】※本サービスは予約者ご本人様からの相談を対象としています。※本サービスはシスコシステムズの「Webex」を使用したサービスであり、スマートフォン、パソコン、タブレット端末よりご利用いただけます。※「Webex」は、米国Cisco Systems,Inc.の登録商標です。※パソコンからご利用される場合、カメラ・マイク・スピーカーなどの付属設備が必要となる場合がございます。※本サービスは無料でご利用いただけますが、アプリのダウンロードや相談時に必要な通信料はお客様のご負担となります。※インターネット環境によってはご利用いただけない場合や、画像・音質が低下する場合もございます。※「投資信託（NISA）」は80歳以上のお客様の相談はお受けできません。※オンライン相談の利用方法等、詳細はホームページをご確認ください。※商品の種類によっては相談をお受けできないものもございますので、あらかじめご了承ください。※本サービスは相談に限定したものであり、各種お申込に際しては別途お手続きが必要となります。【マイプラン】※金利引下げ項目が合計して年4.2%を超える場合も、上限は年4.2%となります。【ろうきんでしっかり貯める！エース預金でつみたてコツコツキャンペーン】※各対象条件に記載の積立額を1年以上ご継続いただくことが条件となります。※Amazonギフトカードの進呈は、1口座につき最大2,000円分（両条件を達成した場合）とし、エース預金・財形貯蓄・増額の各キャンペーンを合わせて、お一人様最大6枚6,000円分が上限となります。※個人のお客様のみを対象とさせていただきます。※東京地区営業店でご契約いただいたお取引のみ対象となります。（インターネットバンキングによるお取引［インターネット中央支店］を含む）※詳しくは〈中央ろうきん〉東京地区営業店までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

作成日 2026年11月1日 最新の金利はホームページ等をご確認ください。

Webによるご相談は、右記のフォームにアクセス！

ご相談フォームはこちらをクリック

必要事項をご入力・送信 → ご相談内容を確認のうえ、〈中央ろうきん〉担当者よりご連絡いたします。

お問い合わせ・ご相談は 〈中央ろうきん〉荒川支店 TEL 03-3891-9311

●終業後・休日でもご相談可能な〈中央ろうきん〉コンタクトセンターもご利用ください！
TEL. 0120-383-837 受付時間 平日9:00～19:00、土日10:00～17:00
※祝日は休業となりますが、祝日が土・日曜日の場合は営業いたします。※12月31日～1月3日は休業となります。

中央ろうきん